

INHOUD*For English please see below*

- Agenda
- Even Evert: bericht van de bestuurder
- Gouden Leeuw *Nu*
 - **Verwijder bolletjes op uw balkon voor 22 februari**
 - Rookmelders verplicht vanaf 2022
- Gouden Leeu*Weetje*: vervangen van uw voordeur
- Contactgegevens

AGENDA

- 25 februari 16.00 -1800 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 25 maart 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 22 april 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 27 mei 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- 1 juli 16.00 -18.00 uur: inloop spreekuur bestuurder | Gouden Leeuw Kamer
- Lift buiten gebruik door vervanging van liftdeuren en cabinebekleding:

toren	lift buiten gebruik in 2021
6	mei
5	juni
1	juli
2	augustus
7	september

EVEN EVERT

De wereld om ons heen verandert snel. Zaten we vorige week in de sneeuw en werd er volop geschaatst, nu gaan we (voor de tijd van het jaar) een ronduit warm weekend tegemoet.

Deze winterweek verstoorde wel de afronding van ons spouwmuurisolatieproject, want dat kwam ruim een week nagenoeg geheel stil te liggen. Naar verwachting wordt het toch voor 1 maart geheel afgerond. Een klus die met name de Coördinatiegroepleden Martin de Koning en Gerrit Prinsen heel veel uren heeft gekost, maar binnen de budgetten kan worden afgerond. Heel veel dank aan hen!

Zo snel als het weer verandert veranderen zaken binnen ons complex niet, maar we gaan wel gestaag door. Zo voeren we op dit moment gesprekken over de schoonmaak en kijken we naar het opstellen van de jaarstukken 2020. Verder inventariseer ik wat wij dit jaar aan groot-onderhoud kunnen gaan doen, zodat we daarover op de volgende ALV kunnen besluiten. Daarnaast vinden gesprekken plaats over de voorbereiding van de liftrenovaties die vanaf april a.s. gaan plaatsvinden. De keuzes voor de afwerking zijn door de Bewonersraad gemaakt en nu richten wij ons met name op de inhoudelijke planning. Van wanneer tot wanneer is welke lift buiten gebruik? En kan dat korter en hoe is het geborgd dat ze tijdig weer in bedrijf gaan? Binnenkort meer hierover. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Onze huismeester werd helaas acuut opgenomen in het ziekenhuis vanwege een ontsteking. Hij is inmiddels weer thuis en na een zware antibioticakuur weer aan het aansterken. Wij hopen hem binnenkort weer in Gouden Leeuw te mogen begroeten.

Tot slot even ter herinnering: komende donderdagmiddag 25 februari heb ik weer spreekuur in de Gouden Leeuw Kamer. Mocht u wat willen bespreken, dan bent u van harte welkom. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUW NU

- **VERWIJDER BOLLETJES OP UW BALKON VOOR 22 FEBRUARI**

Het spouwmuurisolatieproject is bijna afgerond. Op veel balkons liggen nog bolletjes. Bij harde wind kunnen deze bolletjes van het ene balkon op het andere waaien of in het groen terecht komen. Als de isolatiewerkzaamheden zijn afgerond, ruimt Pluimers eenmalig de bolletjes rondom Gouden Leeuw op. Het is belangrijk dat hierna niet alsnog bolletjes vanaf de balkons naar beneden waaien. **Controleer daarom uw balkon(s) en ruim de bolletjes die er liggen op voor 22 februari.** Dat kan eenvoudig met een stoffer en blik, of een stofzuiger. Samen houden we Gouden Leeuw schoon. Bedankt voor uw medewerking!

- **ROOKMELDERS VERPLICHT VANAF 2022**



Als u slaapt, ruikt u niets want uw neus werkt niet. Het gehoor wél. Als bijvoorbeeld uw wasdroger kortsluiting maakt en brand veroorzaakt, wordt u van de rooklucht niet wakker. Doordat rook veel giftige gassen bevat, raakt u al snel in een diepe bewusteloosheid. Snelle ontdekking van brand is dus van levensbelang.

Per 1 juli 2022 wordt het daarom verplicht om ook in bestaande bouw rookmelders te plaatsen. Minister Knops wil het Bouwbesluit op dit punt

aanpassen en rookmelders niet alleen verplicht stellen voor nieuwbouw maar ook voor bestaande bouw. Hang daarom in elk geval een rookmelder op in de hal en in de gang: dat is meestal de vluchtroute. Nog beter: ook in elke slaapkamer en de woonkamer. En liefst ook overal waar elektrische apparaten worden opgeladen. De rookmelder komt tegen het plafond, op minimaal 50 centimeter van de muur of de hoek en niet op de tocht of vlakbij mechanische ventilatie. Zo wordt het steeds veiliger in Gouden Leeuw!

GOUDEN LEEUWETJE: VERVANGEN VAN UW VOORDEUR

De standaardvoordeur van uw appartement is eigendom van de VvE. Deze voordeur is onderdeel van de brandscheiding tussen uw eigen appartement en de lifthal en moet daarom aan specifieke brandeisen voldoen. U mag de voordeur daarom niet zonder toestemming van de Bewonersraad vervangen door een andere voordeur. In die toestemming staat beschreven wat de eisen zijn over het aanzicht, de brandveiligheid, de verzekering en wat u zelf moet betalen. Neem dus eerst contact op met de Bewonersraad voordat u uw voordeur vervangt. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

CONTACTGEGEVENS | CONTACT DETAILS | Meer informatie op www.vve-goudenleeuw.nl

Huismeester: Ferry Diermanse | hmgoudlw@xs4all.nl | 06 154 350 19 (alleen tijdens werktijden) | Gouden Leeuw 107 | voor *spoedgevallen buiten werktijden: 088-3040800*

Bestuurder: Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl | www.vve-goudenleeuw.nl

Beheerder: Twinss | Martijn van Bennekom | beheerteam2@twinss.nl | 088-3040840 (ma- vr | 8.30 - 12.30) | spoedgevallen: 088-304 08 00 | financiële administratie: financieel@twinss.nl | 088-3040890 (ma-do | 8.30 – 12.30)

Bewonersraad: voorzitter Martin de Koning | secretaris-br@vve-goudenleeuw.nl (Hans van Riet)

Torenvertegenwoordigers: zie www.vve-goudenleeuw.nl

Coördinatiegroep: cg@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep MJOB: contactpersoon Gerrit Prinsen | gerritprinsen@gmail.com

Projectgroep Financiën: contactpersoon Theo Jager | theo.j.jager@gmail.com

Klachtencommissie: contactpersoon Hans van Riet | j.van.riet@hetnet.nl

Projectgroep Toekomst Gouden Leeuw 900: contactpersoon Arnd Marijnissen | admin@gl900.nl

Werkgroep Groen: contactpersonen Irene en Jan Blankert | j.blankert1@kpnplanet.nl

Projectgroep Van het gas af: contactpersoon Evert ten Kate | bestuur@vve-goudenleeuw.nl

Projectgroep Stookkosten: contactpersoon Léon Ellermijer | stookkosten@vve-goudenleeuw.nl

Alarmnummer spoedeisende hulp politie, brandweer, ambulance: 112

Geen spoed, wel hulp nodig van politie: 0900-8844

Wijkagent: 0900-8844 | Politiebureau Bijlmermeer | Flierbosdreef 15 | Amsterdam Zuidoost

Huisartsenpost voor spoedeisende gezondheidsklachten 's avonds, 's nachts of in het weekend): 088 003 06 00
(locatie: AMC ziekenhuis ingang spoedeisende eerste hulp, Meibergdreef 9, Amsterdam Zuidoost)

For English please see below (Translated with www.DeepL.com/Translator)

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

TABLE OF CONTENTS

- Agenda
- Just Evert: message from the administrator
- Gouden Leeuw *Now*
 - Check your balcony for 'pearls' and remove them before February 22
 - Smoke detectors mandatory from 2022
- Gouden Leeuw *Factoid*: replacement of your front door
- Contact details (see above)

AGENDA

- 25 February 16.00 -1800 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 25 March 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 22 April 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 27 May 16.00 -18.00 hrs: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- 1 July 16.00 -18.00 hours: walk-in consulting hour administrator | Gouden Leeuw Room
- Lift out of service by replacement of lift doors and cabin upholstery in 2021:

tower	lift out of service
6	May
5	June
1	July
2	August
7	September

JUST EVERT: MESSAGE FROM THE ADMINISTRATOR

The world around us is changing rapidly. Last week we had snow and there was a lot of ice skating, now we are facing a very warm weekend (for the time of the year).

This winter week did interfere with the completion of our cavity wall insulation project, because it was almost completely halted for a week. However, it is expected to be completed by 1 March. A job that took a lot of hours, especially for Coordinating Group members Martin de Koning and Gerrit Prinsen, but it can be completed within the budgets. Many thanks to them!

Things within our complex do not change as quickly as the weather, but we continue steadily. For example, we are currently holding talks on cleaning and we are looking at the preparation of the 2020 annual accounts. I am also taking stock of what we can do this year in terms of major maintenance, so that we can decide on this at the next General Meeting (ALV). In addition, discussions are taking place about the preparations for the lift renovations that will take place from April. The choices for the finishing touches have been made by the Residents' Council (Bewonersraad) and now we are concentrating on the planning content. From when to when will which lift be out of use? And can it be done quicker and how can it be ensured that they will be up and running again on time? More on this soon. >>>

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.

Unfortunately, our caretaker had to be admitted to hospital because of an infection. He is now back home and recovering after a heavy course of antibiotics. We hope to welcome him back in Gouden Leeuw soon.

Finally, just a reminder: next Thursday, 25 February, I will again have office hours in the Gouden Leeuw Room. You are more than welcome to discuss any issues you may have. *Evert ten Kate*

GOUDEN LEEUW NOW

- **CHECK YOUR BALCONY FOR 'PEARLS' AND REMOVE THEM**

The wall insulation of Gouden Leeuw has almost been completed. However, on many balconies there are still the remains of the insulation work which consists mainly of polystyrene 'pearls'. In case of strong winds, these can blow from one balcony to another or end up in the surrounding park.

Once the insulation work has been completed, Pluimers, the company responsible for the faulty work, will clean up around the building and surroundings. So it is important that no additional insulation blows down from the balconies following the clean-up.

Therefore, please clean your balconies and remove any remaining insulation pearls before February 22. This can be done easily with a dustpan and broom or with a vacuum cleaner.

This is how we keep Gouden Leeuw clean!

- **SMOKE DETECTORS MANDATORY FROM 2022**

When you sleep, you can't smell anything because your nose doesn't work. Your hearing does. If, for example, your tumble dryer has a short-circuit and causes a fire, the smell of smoke will not wake you up. As smoke contains many toxic gases, you will quickly fall into a deep state of unconsciousness. Fast detection of a fire is therefore of vital importance. As of 1 July 2022, it will therefore be compulsory to install smoke detectors in existing buildings. Minister Knops wants to amend the Buildings Decree (Bouwbesluit) on this point and make smoke detectors compulsory not only for new buildings but also for existing buildings. Therefore, you should always install a smoke detector in the hall and corridor: that is usually the escape route. Even better: also in every bedroom and the living room. And preferably also everywhere where electrical appliances are charged. The smoke detector should be mounted on the ceiling, at least 50 centimetres from the wall or corner and not in a draught or near mechanical ventilation. This way it becomes more safe in Gouden Leeuw!

GOUDEN LEEUW FACTOID: REPLACEMENT OF YOUR FRONT DOOR

The standard front door of your flat belongs to the HOA (VvE). This front door is part of the fire separation between your own flat and the lift hall and must therefore meet specific fire requirements. Therefore, you are not allowed to replace the front door by another front door without the permission of the Bewonersraad. This permission describes the requirements regarding the appearance, fire safety, insurance and what you have to pay yourself. Please contact the Bewonersraad before replacing your front door. <<<

Nieuwsberichten worden verzameld en verspreid door de Coördinatiegroep en verschijnen, onder verantwoordelijkheid van de bestuurder, elke eerste en derde donderdag van de maand. Eindredactie: Herman Boers. Nieuws en informatie over onze VvE is ook te vinden op www.vve-goudenleeuw.nl. Alle (financiële) informatie die door of namens de VvE aan haar leden worden verstrekt is vertrouwelijk en alleen bedoeld voor de in de correspondentie genoemde personen. Publicatie, openbare bekendmaking of verder verspreiding van de inhoud van deze informatie op welke wijze dan ook is nadrukkelijk niet toegestaan tenzij hiertoe expliciet door de bestuurder van de VvE toestemming voor verleend is.